



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

21.04.2022 № 07 - 01882/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Торгово-промышленная палата  
Российской Федерации

Председателю Совета  
по саморегулированию  
предпринимательской и  
профессиональной деятельности

Параничу А.В.

ул. Ильинка, д. 6, г. Москва, 109012

chudinova.mg@tpprf.ru  
selivanov@tpprf.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра в ответ на письмо Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации от 31.03.2022 № 05с/0009, сообщает следующее.

Согласно статистической отчетности Росреестра в 2021 г. в Росреестр (его территориальные органы) поступило 26 843 жалобы (обращения) на действия (бездействие) арбитражных управляющих при проведении процедур банкротства (в 2020 г. – 23 247), из которых 427 жалоб были направлены по принадлежности в другие министерства, ведомства и организации (в 2020 г. – 578), 750 – в саморегулируемые организации арбитражных управляющих для рассмотрения и принятия возможных мер реагирования (в 2020 г. – 616), по 8708 жалобам заявителям даны письменные разъяснения (в 2020 г. – 7317).

По результатам рассмотрения оставшихся жалоб (обращений) должностными лицами территориальных органов Росреестра были вынесены 4444 определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, 3889 постановлений о прекращении дела об административном правонарушении, составлены и направлены в суды для рассмотрения 5170 протоколов об административном правонарушении, предусмотренном частями 3 и 3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Кодекс), что на 459 протоколов больше аналогичного показателя 2020 г. (в 2020 г. – 4711 протоколов).

Рассмотрев административные материалы Росреестра, судами установлено наличие состава и события административного правонарушения в 4942 случаях, что составляет 95,6% от направленных в 2021 г. в суды административных материалов Росреестра, по которым судами приняты 413 решений о дисквалификации арбитражного управляющего (в 2020 г. – 314), наложении на арбитражных управляющих 789 административных штрафов на общую сумму

20 177 600 рублей (в 2020 г. – 733 штрафов на сумму 18 700 865 рублей), вынесении 1807 предупреждений (в 2020 г. – 1538) и прекращении 1933 производств по делу об административном правонарушении с вынесением арбитражному управляющему устного замечания в связи с малозначительностью такого нарушения (в 2020 г. – 1625).

В анализируемом периоде наиболее типичными являлись следующие нарушения арбитражными управляющими законодательства о несостоятельности (банкротстве):

*при проведении процедур банкротства юридических лиц:*

1) неисполнение обязанностей по включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) обязательных сведений в ходе процедур банкротства, в том числе: о ведении в отношении должника процедур банкротства, отчетов о завершении процедур; о результатах инвентаризации и оценки имущества должника; о проведении собрания кредиторов должника и принятых на них решениях; о получении требований кредиторов должника; о подаче в арбитражный суд заявления о признании сделки недействительной по основаниям, указанным в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), и о судебных актах, вынесенных по результатам их рассмотрения;

2) нарушение периодичности проведения собраний кредиторов должника и представления собранию кредиторов (комитету кредиторов) отчета о деятельности арбитражного управляющего и информации о финансовом состоянии должника;

3) нарушения процедуры проведения торгов;

4) отсутствие договора дополнительного обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего;

5) использование более одного расчетного счета должника;

6) непринятие мер по открытию специальных счетов (залоговый) должника;

7) реализация имущества должника без проведения торгов;

8) необоснованное осуществление расходов, связанных с исполнением возложенных обязанностей в деле о банкротстве, в том числе необоснованное привлечение лиц для обеспечения исполнения возложенных обязанностей в деле о банкротстве;

9) непроведение финансового анализа финансового состояния должника, результатов его финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности;

10) нарушение очередности удовлетворения требований кредиторов;

11) непринятие мер, направленных на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц, по взысканию дебиторской задолженности; по обжалованию сделок должника; по привлечению к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц;

12) необеспечение сохранности имущества должника;

13) непроведение (ненадлежащее проведение) инвентаризации и оценки имущества должника;

14) нарушения при подготовке и проведении собраний кредиторов, связанные с оформлением журналов регистрации участников собрания кредиторов,

протоколов собраний кредиторов, бюллетеней для голосования; нарушение порядка и сроков ознакомления кредиторов с материалами собрания кредиторов;

15) нарушение правил подготовки отчетов (заключений) арбитражных управляющих;

16) непроведение или проведение с нарушением установленного порядка проверки наличия (отсутствия) признаков фиктивного или преднамеренного банкротства;

17) непередача вновь назначенному арбитражному управляющему документации, штампов и печатей должника;

18) нарушение порядка ведения реестра требований кредиторов;

19) нарушение периодичности представления в суд отчета о деятельности арбитражного управляющего и протокола первого собрания кредиторов, а также состава прилагаемых к нему документов;

20) превышение лимита расходов на оплату услуг привлеченных специалистов;

***при проведении процедур банкротства физических лиц:***

1) непредставление информации кредиторам о ходе процедуры банкротства физического лица, как посредством направления отчетов, так и проведения собраний, ненаправление отчетов арбитражному суду;

2) ненадлежащее проведение анализа финансового состояния должника;

3) нарушение порядка распределения денежных средств, в том числе непредоставление должнику и лицам, находящимся на его иждивении, средств для проживания в размере не менее величины прожиточного минимума, установленного субъектом Российской Федерации, привлечение специалистов в дело о банкротстве с оплатой их услуг за счет имущества должника без соответствующего определения суда;

4) неисполнение обязанности по направлению в арбитражный суд для утверждения положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника и обязанности по своевременной реализации имущества должника;

5) непринятие мер по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества; неосуществление контроля за своевременным исполнением гражданином текущих требований кредиторов, своевременным и в полном объеме перечислением денежных средств на погашение требований кредиторов;

6) несвоевременное проведение описи имущества должника;

7) непринятие мер по блокированию банковских карт должника;

8) использование денежных средств должника на цели, не предусмотренные Законом о банкротстве, а также выплата должнику денежных средств в размере, превышающем прожиточный минимум;

9) непредставление должнику по его запросу отчета финансового управляющего;

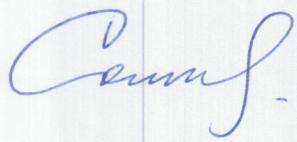
10) проведение первого собрания кредиторов не по месту нахождения должника;

11) нарушение обязанностей по опубликованию обязательных сведений в ходе процедур банкротства в ЕФРСБ.

Предоставить запрашиваемую информацию в осталной части не представляется возможным в связи с тем, что учет заявителей как участников процедур банкротства и отдельный учет поступивших от таких заявителей жалоб (обращений) не ведется.

Дату и время проведения встречи с активом Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации предлагаем согласовать в рабочем порядке.

Начальник Управления  
по контролю и надзору в сфере  
саморегулируемых организаций



М.Г. Соколова